

# El 'boom' inmobiliario ha convertido en nuevos ricos a 24.000 españoles

Autor beu  
miércoles, 16 de junio de 2004

Con frases tan célebres como la de algunos de nuestros ministros, si los pisos suben de precio es porque se venden o algo parecido, o incluso el presidente del gobierno (Jose María Aznar) que aseguraba, en uno de sus viajes de altos vuelos, que en España viven 40 millones de españoles con alto poder adquisitivo, parece que se confirma que los políticos nos toman por gilipollas en cualquier momento del año y desde cualquier parte del mundo. Mientras tanto, aumenta el número de ciudadanos atrapados hasta las orejas y hasta el año 3000. Los pisos se venden pero cada vez son más inaccesibles a un número creciente de españoles (de los que vienen a vivir a España en patera ni hablamos). En una dinámica inversa de la distribución de la riqueza se incrementa el número de millonarios gracias a la compra y venta especulativa de un bien reconocido en la Constitución como derecho fundamental. Está claro que si se ha estado gobernando para favorecer el patrimonio de los segundos, una minoría, se ha estado gobernando en contra de los intereses de los primeros, la gran mayoría. Simplemente intereses contrapuestos. A los primeros, con pocos recursos y poco poder, les interesa que los precios se estabilicen, y a los nuevos ricos todo lo contrario. Un ejemplo de nuevo rico, y el chanchullo de su boda.

El 'boom' inmobiliario ha convertido en nuevos ricos a 24.000 españoles

? España es, tras Hong Kong y la India, el país en el que más crecieron los millonarios en dos años  
? Existen 129.000 fortunas de más de un millón de dólares, pero ante Hacienda son sólo 40.000

ROSA MARÍA SÁNCHEZ  
MADRID

En el 2003, España se convirtió en el tercer país del mundo que registró un mayor aumento en el número de ricos y el primero en la Eurozona. Según el Informe sobre la riqueza en el mundo, presentado ayer por Merrill Lynch y Capgemini, el número de personas con más de un millón de dólares de riqueza financiera líquida (sin contar inmuebles, joyas, arte y patrimonio físico), alcanzó en España la cifra de 129.000, el 18% más que el año anterior.

En cifras absolutas, el número de "personas con elevados patrimonios" -según la terminología del informe- creció en 19.000 respecto al 2002 y en 24.000 respecto al 2001, primer año en que Merrill Lynch incluyó a España en el estudio. El boom inmobiliario de los últimos años ha vuelto a poner de moda la célebre frase del exministro socialista Carlos Solchaga, quien a mediados de los años 80 dijo que España era el país en el que más fácil era hacerse rico en poco tiempo.

El responsable de banca privada de Merrill Lynch, Juan Carlos Crespo, explicó ayer que este mayor incremento de millonarios en España se explica por un mayor crecimiento de la economía, por la evolución de los mercados financieros locales y sobre todo, por el boom inmobiliario. "Es muy probable que un número importante de personas haya aprovechado los elevados precios del sector inmobiliario en España para tomar ganancias y colocarlas en la renta variable", explicó Crespo.

**DINERO OPACO** Un patrimonio financiero de un millón de dólares equivale, según la cotización actual, a unos 825.000 euros (unos 137 millones de pesetas).

Según los últimos datos disponibles en la Agencia Tributaria, en España sólo hay alrededor de 60.000 contribuyentes que declaran un patrimonio -de todo tipo- superior al equivalente a un millón de dólares. La cifra se reduce considerablemente, al entorno de unos 40.000 contribuyentes si sólo se tiene en cuenta el patrimonio financiero líquido (y se excluyen inmuebles, joyas, arte o bienes de actividades económicas...).

La vicepresidenta de Capgemini, Helena Tejero, explicó la metodología empleada por los autores del Informe sobre la riqueza en el mundo, que ya alcanza su octava edición. El manejo de variables macroeconómicas (PIB, consumo, ahorro, población, redistribución de la renta, etc), a partir de largas series históricas, permite estimar la riqueza de las personas, al margen de su transparencia u opacidad fiscal.

## LAS CIFRAS DEL MUNDO

España registró el tercer mayor incremento de millonarios (el 18%), tras Hong Kong (30%) e India (22%); al mismo nivel que Corea, y por delante de otros países como EEUU, República Checa, China, Australia, Canadá y Reino Unido (8%). El incremento medio de ricos en el mundo fue del 7,5% en el 2003. En Europa, fue de sólo el 2,4%.

España se coloca como el sexto país europeo con mayor número de ricos, tras Alemania, Inglaterra, Francia, Italia y Suiza.

Según el informe de Merrill Lynch, el número de millonarios en el mundo ha aumentado en 500.000 personas en el 2003, hasta alcanzar la cifra de 7,7 millones. La riqueza total de ese grupo de millonarios aumentó el 7,7% hasta alcanzar los 28,8 billones de dólares. Un total de 70.000 individuos en el mundo se inscriben como privilegiados, con fortunas de más de 30 millones de dólares (4.125 millones de pesetas).

Las fortunas de los hombres más ricos del planeta parecen acercarse ya a los niveles que tenían antes del 2001, cuando se vieron afectadas por una recesión generalizada. En estos últimos años, además, el patrimonio ha sido

erosionado por un índice de precios de "vivir extremadamente bien" -en terminología del informe- que, en general, duplica los índices de precios de consumo. Este índice, explicó Helena Tejero, se elabora a partir de productos de lujo (champán, hoteles...).

El informe prevé que el capital en manos de millonarios crecerá a una tasa anual del 7% y superará los 40,7 billones de dólares en el 2008.

Artículo original:  
[elperiodico.com](http://elperiodico.com)